

PHỤ LỤC

Tiếp thu, giải trình và hoàn thiện đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam

(Kèm theo Báo cáo số #sovb/BC-KKTCN ngày #nbh tháng 6 năm 2025 của Ban Quản lý các KKT và KCN tỉnh Quảng Nam)

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
1	HĐND tỉnh, tại Công văn số 145/HĐND-VP ngày 05/6/2025; UBND tỉnh tại Công văn số 5005/UBND-KT ngày 09/6/2025		
1.1		Về nội dung tầng cao công trình trung tâm thương mại tại khu vực phía Bắc tiếp giáp với sông Trường Giang giữa Tờ trình của UBND tỉnh và thuyết minh đồ án Quy hoạch chưa có sự thống nhất về số tầng. Liên quan nội dung về tầng cao công trình này, Bộ Xây dựng cũng đã tham gia ý kiến tại Công văn số 2109/BXD-QHKT ngày 13/6/2022; trong đó, đề nghị rà soát, đảm bảo thống nhất giữa nội dung đồ án quy hoạch với QHC xây dựng Khu kinh tế mở Chu lai nhằm đảm bảo an toàn tĩnh không sân bay Chu Lai.	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu, đã điều chỉnh tầng cao theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2109/BXD-QHKT ngày 13/6/2022 (05 tầng).
1.2		Về lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan: Ngày 10/01/2022, Sở Xây dựng có Công văn số 36/SXD-PQH đề nghị các các cơ quan, đơn vị liên quan tham gia ý kiến về đồ án Quy hoạch. Tuy nhiên, chỉ có 02 đơn vị cho ý kiến (Sở Kế hoạch và Đầu tư và Sở Công Thương đã tham gia ý kiến); các cơ quan khác: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Sở Giao thông vận tải... chưa tham gia ý kiến.	Ban Quản lý đã lấy ý kiến bổ sung, tại Công văn số 672/KKTCN-QHĐT ngày 05/6/2025, số 686/KKTCN-QHĐT ngày 09/6/2025; đến nay đã có 05/05 đơn vị có ý kiến góp ý.
1.3		Ngoài ra, theo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trí Thanh tại Thông báo số 302/TB-UBND ngày 30/7/2021, yêu cầu Ban Quản lý làm việc với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để đánh giá, quy hoạch, sắp xếp các công trình quân sự, quốc phòng cho phù hợp, theo hướng công trình lưỡng dụng, ưu tiên phát triển kinh tế - xã hội nhưng phải đảm bảo quốc phòng - an ninh. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có ý kiến của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.	Ban Quản lý đã lấy ý kiến Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, và đã có ý kiến góp ý của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Công văn số 1955/BCH-TM ngày 16/6/2025 góp ý về hồ sơ đồ án quy hoạch.

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
2	Công an tỉnh, tại Công văn số 2210/CAT-PA04	Tổng diện tích đất quy hoạch là 744,04ha, trong đó đã có bố trí: Đất TMDV, đất công cộng, đất sản xuất công nghiệp, kho bãi, đất cây xanh, đất hạ tầng, tuy nhiên chưa bố trí đất an ninh. Theo quy định tại Quyết định số 95/QĐ-TTG ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ, các KCN, KCX, sân bay, cảng biển,... phải bố trí định mức diện tích đất an ninh là 2,5ha; vì vậy cần bổ sung vào quy hoạch đủ diện tích đất an ninh theo quy định.	Ban Quản lý thống nhất, tiếp thu; đã rà soát, bổ sung diện tích đất an ninh đảm bảo theo quy định.
3	Sở Xây dựng, tại Công văn số 1527/SXD-QHHT ngày 12/6/2025		
3.1		Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hoà được lập căn cứ vào hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai đã được phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ.	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu.
3.2		Đồ án đã được Bộ Xây dựng có ý kiến tại Công văn số 2109/BXD-QHKT ngày 13/6/2022, đề nghị Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh có báo cáo tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa các nội dung theo ý kiến của Bộ Xây dựng; đồng thời, thực hiện các thủ tục khác liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5005/UBND-KT ngày 09/6/2025.	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu, đã điều chỉnh tăng cao theo ý kiến góp ý của Bộ Xây dựng tại Công văn số 2109/BXD-QHKT ngày 13/6/2022 (05 tầng).
3.3		Về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt đồ án, thực hiện theo Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh.	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu.
4	Sở Nông nghiệp và Môi trường, tại Công văn số 2209/SNMT-QLĐĐ ngày 13/6/2025		
4.1		Về đất đai	

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
		Đề nghị bổ sung, xác định loại đất theo quy định tại Điều 4, Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.	Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hòa thuộc loại hình quy hoạch xây dựng khu chức năng, được thực hiện theo Luật Xây Dựng và theo hướng dẫn tại phụ lục V thông tư 04/2022/TT-BXD. Theo đó tại đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 không tách riêng từng loại đất nông nghiệp.
		- Theo Báo cáo thuyết minh dự án Quy hoạch phân khu tổng diện tích quy hoạch là 744,04 ha, trong đó: 438,98 ha đất nông nghiệp; 42,96 ha đất xây dựng và 262,1 ha đất khác, chưa xác định cụ thể chi tiết của từng loại đất. Đề nghị bổ sung, xác định loại đất theo quy định tại Điều 4, Điều 5 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trường hợp dự án có diện tích đất trồng lúa thì, đề nghị trước khi thực hiện thủ tục đất đai phải trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển mục đích sử dụng đất; có phương án sử dụng đất tăng đất mặt, nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất lúa nước sang đất phi nông nghiệp theo đúng quy định pháp luật đất đai và Nghị định 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa. - Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Núi Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 thì có đăng ký 03 danh mục của Dự án với tổng diện tích 322,84 ha, gồm: + 246,7 ha đất khu công nghiệp: Quy hoạch khu công nghiệp trong Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa. + 76,14 ha đất thương mại dịch vụ gồm: Quy hoạch khu thương mại dịch vụ (trong Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa) 56,14 ha và Quy hoạch đất kho bãi (trong Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa 20,0 ha. - Theo hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Núi Thành, kèm theo Tờ trình đề nghị thẩm	- Đồ án QHPK xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hòa được thực hiện theo quyết định phê duyệt nhiệm vụ số 3248/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam. Theo đó đồ án thực hiện theo nguyên tắc quy hoạch cấp dưới phải phù hợp với quy hoạch cấp trên. Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018. Trong giai đoạn triển khai các thủ tục có liên quan đối với các dự án thuộc phạm vi đồ án quy hoạch sẽ phối hợp thực hiện theo ý kiến góp ý của Sở Nông nghiệp và Môi trường. - Về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Núi Thành: Ban Quản lý đã phối hợp với UBND huyện Núi Thành để cập nhật lại nội dung này, qua kiểm tra nội dung kèm Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Núi Thành, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Khu phi thuế quan gắn với Khu bến cảng Tam Hòa là 747ha, cơ bản phù hợp với diện tích tổ chức lập quy hoạch phân khu.

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
		định số 114/TTr-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Núi Thành và được Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện của tỉnh thẩm định ngày 10/6/2025, trong đó chuyển tiếp nguyên các danh mục, diện tích theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Núi Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 917/QĐ- UBND ngày 04/5/2023 nêu trên (không điều chỉnh, bổ sung các danh mục này). - Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Núi Thành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 chưa đăng ký các danh mục của dự án Khu phi thuế quan gắn với Khu bên cảng Tam Hòa.	
4.2		Về môi trường	
		Bổ sung các căn cứ pháp lý về môi trường	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu và bổ sung chỉnh sửa thể hiện trong thuyết minh mục 8.1. Căn cứ pháp lý
		<i>Hiện trạng khu vực quy hoạch</i> - Hiện trạng môi trường sinh thái: Khu vực có hệ sinh thái phong phú, đa dạng về trên cạn lẫn dưới nước, nên cần khảo sát, đánh giá hiện trạng hệ sinh thái; để xây dựng các giải pháp giảm thiểu tác động đến môi trường sinh thái khi thực hiện quy hoạch Khu phi thuế quan gắn với bến cảng Tam Hòa. Bổ sung và đánh giá lại hiện trạng sinh thái tại Khu phi thuế quan, cập nhật số liệu mới nhất hiện nay (số liệu sử dụng năm 2013). - Hiện trạng môi trường: Việc đánh giá hiện trạng mang tính định tính, chủ quan, chưa có số liệu cụ thể, chưa định lượng các thành phần môi trường (không khí, nước, đất) tại khu vực. Bổ sung các số liệu quan trắc chất lượng môi trường nước mặt, nước dưới đất, môi trường đất tại khu vực, để đưa ra các nhận định phù hợp, không đánh giá chung chung “có nguy cơ ô nhiễm môi trường”.	Ban Quản lý đã chỉ đạo đơn vị tư vấn tiếp thu và bổ sung chỉnh sửa thể hiện trong thuyết minh đề án tại mục 2.5.10.
		<i>Về quy hoạch hạ tầng kỹ thuật</i> - Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, cần đảm bảo hệ thống giao	- Về hệ thống thoát nước: Đơn vị tư vấn Tuân thủ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
		thông và hệ thống thoát nước được đồng bộ, cần quan tâm đến hệ thống thủy triều tại khu vực và độ dốc tự nhiên để đảm bảo thoát nước hiệu quả, tránh tình trạng ngập cục bộ đặt biệt trong mùa mưa - Bổ sung quy hoạch hệ thống thu gom, xử lý nước thải và thoát nước thải tại Khu phi thuế quan. Cập nhật các tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (QCVN 14:2025/BTNMT), về nước thải công nghiệp (QCVN 40:2025/BTNMT); về tiêu chuẩn nước mặt (QCVN 08:2023/BTNMT). - Nguồn nước dùng cho tưới cây, rửa đường: Theo quy hoạch sẽ tái sử dụng toàn bộ nước thải sau xử lý của Khu phi thuế quan để sử dụng cho mục đích tưới cây và tưới đường. Tuy nhiên, theo khoản 2 Điều 72 Luật bảo vệ môi trường năm 2020, <i>quy định nước thải được khuyến khích tái sử dụng khi đáp ứng các yêu cầu về bảo vệ môi trường và mục đích sử dụng</i>. Do vậy, nước thải của Khu phi thuế quan cần được thu gom, xử lý đảm bảo các yêu cầu về môi trường và có biện pháp quản lý, tái sử dụng phù hợp để đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường. Trường hợp, nước thải sau xử lý thải ra môi trường, ngoài đảm bảo các yêu cầu xử lý nước thải đạt quy chuẩn kỹ thuật, thì cần quy hoạch số lượng, vị trí nguồn tiếp nhận cho phù hợp với địa hình, khu vực dự án.	mở Chu Lai tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. Cốt xây dựng khu vực: + Đối với khu dân dụng: $H_{xd} \geq 2.1m$. + Đối với khu công nghiệp: $H_{xd} \geq 2.5m$. Cao độ tim đường nhỏ nhất: +2.50m; cao độ tim đường lớn nhất +5.00m. - Về hệ thống thu gom xử lý nước thải: + Hệ thống thoát nước thải trong khu quy hoạch được thiết kế là hệ thống cống tách riêng hoàn toàn với hệ thống thoát nước mưa. + Nước thải sau khi thu gom được chảy vào hệ thống cống thoát nước dọc đường trước khi đến trạm xử lý. - Xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung của khu vực theo đề xuất của Quy hoạch chung: + Trạm xử lý tập trung: Xử lý nước thải khu công nghiệp, sinh hoạt cho toàn bộ khu vực lập quy hoạch. CS thiết kế: Nâng công suất từ 12.902 m³/ngđ. Nước thải sau khi xử lý đổ và hệ thống cống thoát khu vực rồi đổ ra biển. - Nước thải Khu phi thuế quan sau khi xử lý và thải ra môi trường đảm bảo các tiêu chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (QCVN 14:2025/BTNMT), về nước thải công nghiệp (QCVN 40:2025/BTNMT); về tiêu chuẩn nước mặt (QCVN 08:2023/BTNMT) nên đủ điều kiện để làm nguồn nước tưới cây, rửa đường
		Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường - Việc dự báo tác động môi trường chính của quy hoạch còn mang tính định tính, chưa dự báo định lượng cụ thể từng nguồn tác động. - Chưa nêu rõ và đánh giá nguồn tiếp nhận nước thải phát sinh từ các hoạt động khi thực hiện quy hoạch. Bổ sung các biện pháp, giải pháp xử lý nước thải, chất thải (chất thải rắn	- Hồ sơ đồ án “Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu phi thuế quan gắn với khu bến cảng Tam Hòa, Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam” căn cứ theo thông tư 04/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Theo đó đối với đồ án quy hoạch phân khu phần thuyết minh chỉ đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường nên đơn vị tư vấn chỉ đánh giá định tính và đưa ra các giải pháp

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
		sinh hoạt, chất thải rắn nguy hại) phát sinh tại Khu vực phi thuế quan.	bảo vệ môi trường còn việc dự báo định lượng cụ thể từng nguồn tác động sẽ được tính toán cụ thể trong giai đoạn lập hồ sơ môi trường của dự án hoặc Đánh giá tác động môi trường của các dự án ở bước tiếp theo. - Đơn vị tư vấn tiếp thu và nêu rõ, đánh giá nguồn tiếp nhận nước thải phát sinh từ các hoạt động khi thực hiện quy hoạch thể hiện trong thuyết minh mục 8.4.3 Dự báo các diễn biến môi trường; đồng thời bổ sung các biện pháp, giải pháp xử lý nước thải, chất thải (chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn nguy hại) phát sinh tại Khu vực phi thuế quan thể hiện trong thuyết minh mục 8.5.2 Giải pháp về kỹ thuật.
4.3		Về Khoáng sản	
		Theo quy định tại Điều 6, Điều 7 Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quản lý tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh Quảng Nam thì Sở Xây dựng, Sở Công Thương là cơ quan chủ trì lập, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng các loại khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp giấy phép của UBND tỉnh và tham gia ý kiến về sự phù hợp của việc thăm dò, khai thác khoáng sản với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt; do đó, đề nghị Ban Quản lý lấy ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Công Thương về sự phù hợp quy hoạch khoáng sản đối với các loại khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh; đối với các loại khoáng sản còn lại, đề nghị Ban Quản lý lấy ý kiến của các cơ quan đã lập, trình phê duyệt quy hoạch khoáng sản theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ.	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu; Ban Quản lý đã lấy ý kiến Sở Xây dựng, Sở Công Thương và các Sở đã có các văn bản góp ý về nội dung đồ án.
4.4		Về nội dung liên quan đến hành lang bảo vệ nguồn nước, sông, suối, công trình thủy lợi, đề điều...	Ban Quản lý thống nhất tiếp thu; trong giai đoạn triển khai các thủ tục có liên quan đối với các dự án thuộc phạm vi đồ án quy hoạch sẽ phối hợp thực hiện theo ý kiến góp ý Sở NN và MT.

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
5	Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, tại Công văn số 1955/BCH-TM ngày 16/6/2025		
		Để chặt chẽ nhiệm vụ phát triển KT-XH với củng cố QP-AN, Bộ CHQS tỉnh ủng hộ chủ trương nghiên cứu khu vực đề xuất đồ án quy hoạch.	Ban Quản lý thống nhất, tiếp thu.
		Tuy nhiên, trong hợp phần Quy hoạch không gian biển, đảo trên lĩnh vực quốc phòng tỉnh Quảng Nam, trong đó khu vực không gian biển huyện Núi Thành có 09 khu vực, với diện tích 117,76ha. Đối với Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước, cảng biển Quảng Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tỉnh Quảng Nam: Khu bến Tam Hiệp, Tam Hòa; khu bến Kỳ Hà, Tam Giang; các khu neo đậu chuyển tải, tránh, trú bão thuộc huyện Núi Thành và các cảng, cầu cảng quân sự. Đề nghị khi triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết từng dự án, khớp nối với phương án quy hoạch quốc phòng đề nghị phối hợp kiểm tra thực tế hiện trạng quy hoạch để có hướng xử lý không chòng chéo với quy hoạch quốc phòng trên địa bàn khu vực.	Ban Quản lý thống nhất, tiếp thu; trong giai đoạn triển khai các thủ tục có liên quan đối với các dự án thuộc phạm vi đồ án quy hoạch sẽ phối hợp thực hiện theo ý kiến góp ý của Bộ CHQS tỉnh.
		Đồng thời, lấy ý kiến theo quy định tại Nghị định số 164/2018/NĐ-CP ngày 21/12/2018 của Chính phủ về kết hợp quốc phòng với kinh tế - xã hội và kinh tế xã hội với quốc phòng; Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về Quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ về việc giao các khu vực biển nhất định cho tổ chức, cá nhân khai thác sử dụng tài nguyên biển; Công văn số 5121/BQP-TM ngày 23/11/2024 của Bộ Quốc phòng về công tác thẩm định các yêu cầu bảo đảm QP- AN liên quan đến hoạt động đầu tư nước ngoài tại Việt Nam đối với Dự án Khu đô thị, khu nhà ở.	Ban Quản lý thống nhất, tiếp thu; trong giai đoạn triển khai các thủ tục có liên quan đối với các dự án thuộc phạm vi đồ án quy hoạch sẽ phối hợp thực hiện theo ý kiến góp ý của Bộ CHQS tỉnh.
6	UBND huyện Núi Thành, tại Công văn số 1531/UBND-KTHT&ĐT		

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
		1. Sông Trường Giang, cửa An Hòa là tuyến thoát lũ chính của toàn bộ vùng phía Nam của tỉnh Quảng Nam, do vậy cần xem xét lại việc thay đổi ranh giới lập đồ án QHPK theo hướng mở rộng phạm vi quy hoạch san lấp dọc sông Trường Giang (vị trí rộng nhất cách bờ khoảng 180m) để quy hoạch đất khu phi thuế quan, làm đường giao thông và vệt cây xanh ven sông như đề xuất của đồ án. Trong khi đó, ranh giới đồ án có thể mở rộng về phía Tây đến giáp đường 129 và đường ĐH2-NT đảm bảo tổng diện tích lập đồ án quy hoạch 747 ha như đồ án QHC đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1737 ngày 13/12/2018. UBND huyện Núi Thành kiến nghị điều chỉnh ranh giới như trên và không thực hiện san lấp trong phạm vi dọc sông Trường Giang để đảm bảo thoát lũ, phòng chống rủi ro thiên tai và đảm bảo tính ổn định bền vững của kết cấu hạ tầng xây dựng nằm trên lòng sông hiện nay. Phần diện tích giảm do lấp sông Trường Giang có thể thay thế bằng mở rộng diện tích về phía đường Võ Chí Công và ĐH2 như đã nói trên. Các nội dung điều chỉnh này kiến nghị cập nhập và đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung Khu kinh tế mở Chu Lai đang được tổ chức thực hiện.	Về phạm vi, ranh giới, quy mô lập đồ án QHPK được thực hiện tuân thủ theo định hướng tại đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai được phê duyệt tại Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 và Nhiệm vụ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 10/10/2019. Về các nội dung liên quan đến thoát lũ, phòng chống rủi ro thiên tai,...: Đơn vị tư vấn đã tính toán, thiết kế cụ thể trong đồ án, đảm bảo theo quy định: * Nguyên tắc thiết kế: - Tận dụng tối đa địa hình tự nhiên, tôn tạo thiên nhiên, giữ gìn môi trường xanh, tận dụng các quỹ đất chưa sử dụng. - Tìm giải pháp hợp lý để hạn chế tối đa khối lượng đào đắp đất nền nhưng vẫn đảm bảo độ dốc thoát nước khu đất và độ dốc mặt bằng xây dựng công trình. * Giải pháp thiết kế san nền: Tuân thủ theo đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế mở Chu Lai tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050. * Giải pháp thiết kế thoát nước mặt: Tận dụng địa hình tự nhiên trong quá trình vạch mạng lưới thoát nước mưa, đảm bảo thoát nước mưa một cách triệt để trên nguyên tắc tự chảy. Mạng lưới thoát nước gồm các đường cống có chiều dài thoát nước ngắn nhất, thời gian thoát nước nhanh nhất, đảm bảo tiêu thoát cho cả lưu vực ngoài phạm vi quy hoạch phù hợp với định hướng thoát nước trong quy hoạch chung. Toàn bộ khu vực chia làm 04 lưu vực thoát nước, đảm bảo việc tiêu thoát nước theo quy định. Việc đầu tư khu phi thuế quan và tuyến luồng Cửa Lở đã được tổ chức Hội thảo khoa học do UBND tỉnh và Bộ Giao thông đồng chủ trì, tại Hội thảo đơn

TT	Đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Tiếp thu, giải trình
			vị tư vấn và các chuyên gia đã có đánh giá về nội dung tiêu thoát lũ, việc bồi lắng tại phạm vi này, phương án quy hoạch khu phi thuế quan và tuyến luồng góp phần tăng khả năng tiêu thoát lũ cho khu vực, hạn chế xói lở vùng bờ,...
		2. Phương án đề xuất vị trí cầu chia cắt và liên kết các bến cảng, do vậy tiềm ẩn nguy cơ cao về an toàn khi tàu ra vào cập cảng phải đi ngang dưới cầu, cũng như đòi hỏi chiều cao thông thủy của cầu lớn. Kiến nghị nghiên cứu chuyển qua phương án hầm vượt sông để giảm nguy cơ mất an toàn khi đưa vào khai thác, vận hành cảng mới.	Cầu kết nối bến cảng Tam Hiệp - Tam Hòa: Ban Quản lý cập nhật theo định hướng tại Quyết định số 310/QĐ-BXD ngày 25/03/2025 của Bộ Xây dựng Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Quảng Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; xác định đây là cửa ngõ phía Nam, kết nối với các KCN Tam Hiệp, Khu cảng, logictisc Chu Lai – Trường Hải thông qua cầu nối Khu bến Tam Hòa – Tam Hiệp, đây là tuyến kết nối quan trọng của Khu phi thuế quan Tam Hòa với cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi, Quốc lộ 1A và với ga hàng hóa của tuyến đường sắt tốc độ cao sau này. Giải pháp thiết kế sau này sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hoặc triển khai dự án đảm bảo khớp nối các tuyến giao thông hiện trạng, các yêu cầu về kỹ thuật đảm các quy định liên quan.